

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI JAUNMOKU IELĀ 8, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01000750015 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000750531015 Būves kadastra apzīmējums

8 k-3 Būve, būves numurs

8 Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Jaunmoku ielā 8, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000750531015, reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005750019 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000088559. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai ir 2 stāvi un 8 dzīvokļu īpašumi.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jaunmoku ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. Platība ~ 2298 kv.m. Apbūves intensitāte - 28 %, brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 67 %.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000750015 daļa (platība ~2298 kv. m), par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Jaunmoku ielā 8, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000063783. Īpašnieks - fiziska persona.

Pieklūšana

- Iela
- Piebraucamais ceļš
- Ielas sarkanā līnija
- Projektētā sarkanā līnija
- Iebraukšana teritorijā
- Transporta kustības virzieni
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Teritorija Jaunmoku ielas sarkanajās līnijās, iekļauta daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jaunmoku ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" (RTP TIAN), funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC4), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTP TIAN 4.5.4. apakšnodaļas prasībām.
- Saskaņā ar RTP TIAN 4.39. punktu dzīvojamai mājai Jaunmoku ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam ir neatbilstoša izmantošana - tā izmantošana neatbilst RTP TIAN atļautajai izmantošanai, bet ir likumīgi pastāvējusi vai ir likumīgi iesākta līdz RTP TIAN spēkā stāšanās brīdim.
- Projektētā sarkanā līnija gar Jaunmoku ielu attēlota pa zemes vienības robežu. Jaunmoku ielas sarkanās līnijas korekcijas priekšlikums tiks iekļauts priekšlikumu apkopojumā turpmākajam plānošanas procesam Rīgas pilsētā (Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta 07.06.2023. vēstule Nr.DA-23-1255-dv).
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platības, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Komisijas priekšsēdētāja

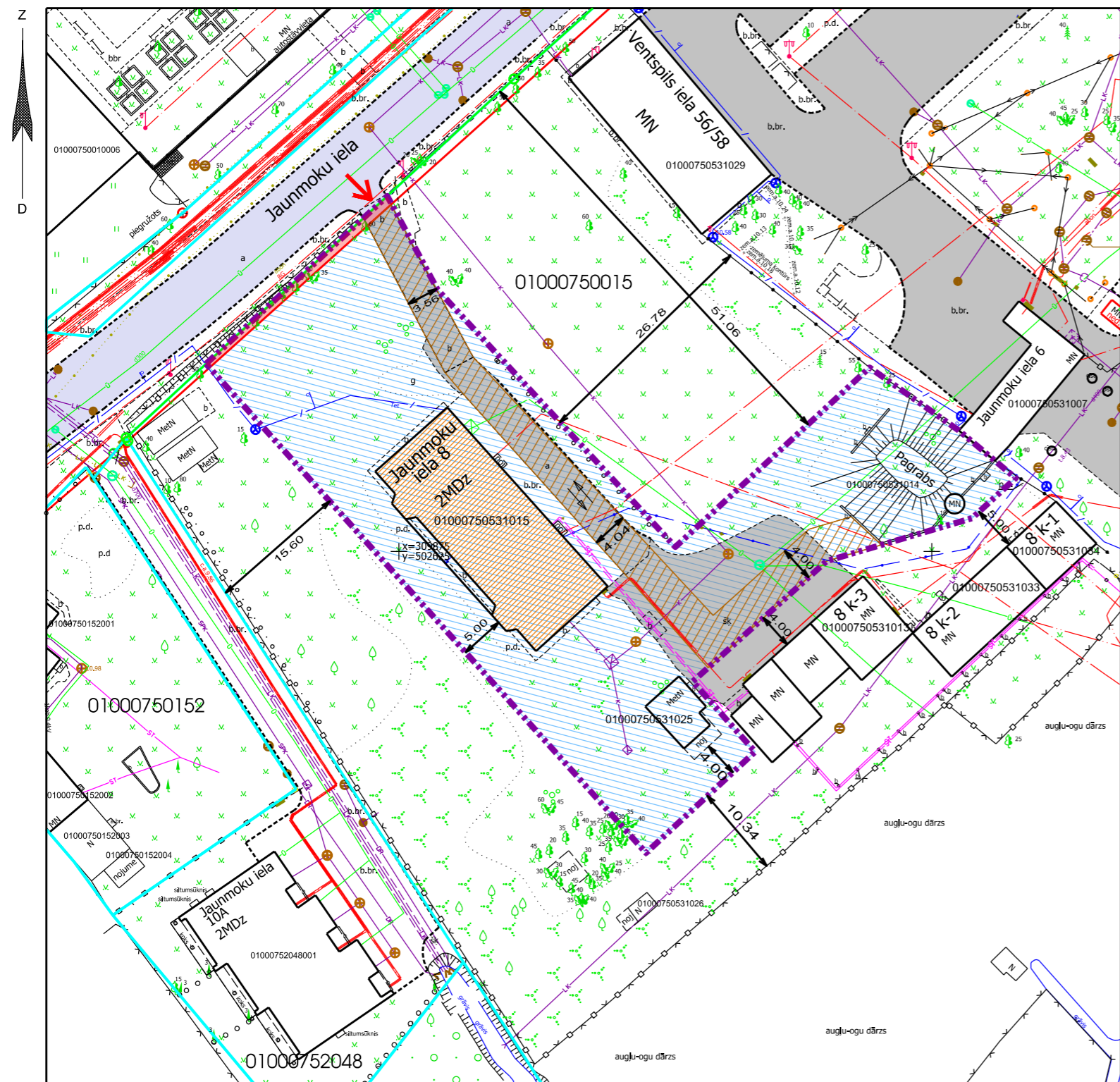
R. Freimane

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

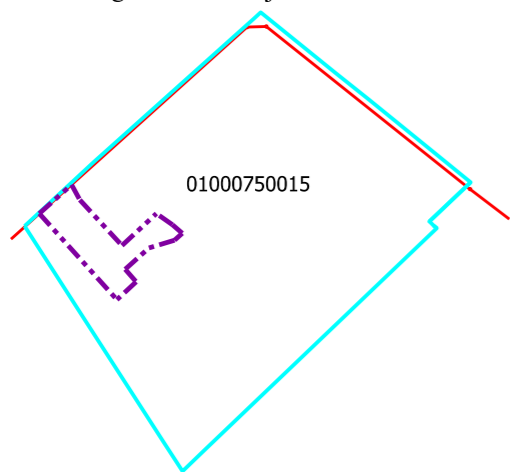
Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@rīga.lv

Adrese: JAUNMOKU IELA 8, RĪGA

Mērogs: 1:600



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums zemes vienībā



Plāna sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2024);
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015);
- Rīgas sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2024);
- Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2024);
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2024. gada 15. aprīlī.